M REAL ESTATE d.o.o.

**Uroša Martinovića, PIB 109516934. Mat.br. 21197033**

**tel: 066/332-992; 065/662-3984**

REG. BR 702

**POSREDNIČKI UGOVOR** br.\_ \_\_\_/16.

**ZA ZAKUPCA (u daljem tekstu Klijent)**

Zaključen ---------. godine u Beogradu, između:

1. **M REAL ESTETE d.o.o.** (u daljem tekstu: POSREDNIK) s jedne strane, i

2. **Klijenta-Zakupca**-----------------------------------------------------

\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(u daljem tekstu: **Klijent**) s druge strane.

Klijent je angazovao **M REAL ESTETE d.o.o.** kao posrednika u pronalaženju nekretnine i pogledao nekretninu na adresi ---------------------------------------------------------------------

**ČLAN 1.**

Iznos agencijske usluge na ime posredovanja je 50% u vrednosti prve mesečne rente za zakup i biće isplaćen odmah nakon potpisivanja ugovora između Zakupca i Zakupodavca.

UGOVOR VAZI 1 GODINU.

**ČLAN 2.**

U slučaju spora ili prevremenog raskida ugovora o zakupu, POSREDNIK ne snosi odgovornost i ima pravo da zadrži pun iznos provizije na ime ostvarene usluge.

**ČLAN 3.**

U slučaju da Klijent ne iznajmi nijednu od gore navedenih nekretnina, nema nikakvu obavezu prema posredniku **M REAL ESTETE d.o.o.**

U slučaju da Klijent iznajmi neku od gore navedenih nekretnina preko trećeg lica ili direktno od vlasnika nekretnine, dužan je da POSREDNIKU **M REAL ESTETE d.o.o.** nadoknadi dogovorenu proviziju iz Člana 1. ovog ugovora.

**ZAKUPAC: POSREDNIK-U IME AGENCIJE:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_